

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΙΟΥΝΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 387

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Διορθώσεις Σφαλμάτων

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Φ20/οικ. 609 (1)

Τροποποίηση απόφασης αναγνώρισης χρόνου ασφάλισης των επαναπατρισθέντων πολιτικών προσφύγων από τη Λαϊκή Δημοκρατία της Βουλγαρίας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 1539/1985 (ΦΕΚ 64/5.4.85 τ.Α').

2. Τη συμφωνία μεταξύ της Κυβέρνησης της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Κυβέρνησης της Λαϊκής Δημοκρατίας της Βουλγαρίας, για τη ρύθμιση ορισμένων συνταξιοδοτικών και άλλων κοινωνικοασφαλιστικών ζητημάτων.

3. Το γεγονός ότι τα ποσά των αποζημιώσεων που έχουν καταβληθεί για την αναγνώριση προηγούμενης απασχόλησης από τους πολιτικούς πρόσφυγες που έχουν επαναπατρισθεί από τη Λαϊκή Δημοκρατία της Βουλγαρίας υπερκαλύπτουν την εξαγορά του χρόνου που έχει αναγνωρισθεί με βάση την 21/30/οικ. 756/28.3.86 (ΦΕΚ 216 τ.Β').

4. Την αριθ. Υ. 1540/18.9.91 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Δημ. Σιούφα» (ΦΕΚ 754 τ.Β').

5. Την αριθμ. Υ.1660/1007556/116/0006Α/24.1.92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Κων. Γιατράκο» (ΦΕΚ 31 τ.Β').

6. Την Υ. 1687/17.2.92 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας «Καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εθνικής Οικονομίας» όπως τροποποιήθηκε με την Υ. 1723/16.3.92 απόφαση (ΦΕΚ 104 και 205/92 τ.Β'), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε όπως τα πρόσωπα που επαναπατρίσθηκαν από τη Λαϊκή Δημοκρατία της Βουλγαρίας και έχουν τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 1539/1985 αναγνωρίζουν το χρόνο προηγούμενης πραγματικής απασχόλησης στη Βουλγαρία στους οικείους Ελληνικούς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, κατά τις διακρίσεις της 21/30/οικ. 756/28.3.86 απόφασης, χωρίς το συνυπολογισμό του τυχόν χρόνου ασφάλισης που έχουν πραγματοποιήσει στην Ελλάδα μέχρι την ένταξή τους στους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Η απόφαση αυτή αρχίζει να ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1992

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΟΥΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Κ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Δ. ΣΙΟΥΦΑΣ

Αριθ. 144/1887 (2)

Επέκταση διατάξεων του Ν. 1505/84 στους συνταξιούχους του Ταμείου Αρωγής Υπαλλήλων αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 10 του Ν. 1694/87 (35. Α').

2. Τα άρθρα 23, παρ. 1 στοιχ. στ' και 24 παρ. 1 και παρ. 2 στοιχ. γ', 26 παρ. 1 και 27 παρ. 1 στοιχ. δ' του Ν. 1558/85 (97 Α').

3. Την Υ. 1540/18.9.1991 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ 754/τ.Β'/19.9.91).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 105/1988 (ΦΕΚ 46/τ.Α/15.3.88).

5. Τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Αρωγής Υπαλλήλων αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, που διατυπώθηκε στην αριθ. 1774/26.9.1991 συνεδρίασή του, αποφασίζουμε:

3. Στους συνταξιοδοτηθέντες μέχρι 30.4.1985 από το Ταμείο Αρωγής Υπαλλήλων αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων καταβάλλονται οι διαφορές που θα προκύψουν από τον επανυπολογισμό των συνταξίμων αποδοχών τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1694/87 ως ακολούθως:

α) Κατά 50% από 1.7.1992 και

β) Κατά 50% από 1.1.1992.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Δ. ΣΙΟΥΦΑΣ

Αριθ. Φ 42/423 (3)

Αύξηση συντάξεων του ΤΣΑΥ.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 982/79 (ΦΕΚ 239Α') σε συνδυασμό με αυτές του εδ. α της παρ. 8 του άρθρου 1 του Ν. 2042/92 (ΦΕΚ 75Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 1027/80 (ΦΕΚ 49 Α') όπως αυτές ισχύουν μετά την αντικατάσταση και συμπλήρωσή τους από τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 1275/82 (ΦΕΚ 100 Α') και του άρθρου 43 του Ν. 1469/84 (ΦΕΚ 111 Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 23, 24 και 27 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (ΦΕΚ 137 Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 359/91 (127 Α') «Διορισμός μελών της Κυβέρνησης και Υφυπουργών» και την κοινή απόφαση Υ 1540/18.9.91 (754 Β') «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων Δ. Σιούφα».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 105/88 (46 Α') «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων».

6. Την αριθ. 693/22.10.1991 απόφαση του Δ.Σ. του ΤΣΑΥ που διατυπώθηκε κατά την 39η συνεδρίασή του, εγκρίνουμε:

Την 693/22.10.1991 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Συντάξεως και Αυτασφαλίσεως Υγειονομικών ως εξής:

«Από 1.1.1992 αυξάνονται οι συντάξεις που καταβάλλει το ΤΣΑΥ κατά ποσοστό 11,3%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Δ. ΣΙΟΥΦΑΣ

Αριθ. Φ. 43/422 (4)

Αύξηση συντάξεων του Κλάδου Συντάξεως του ΤΣΜΕΔΕ.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του δέκατου άρθρου του Ν. 1305/1992 για την κύρωση της Π.Ν.Π.» για την αύξηση των κατωτάρων ορίων και λοιπών συντάξεων του ΙΚΑ».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 1027/80, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 7 του Ν. 1275/82 και τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν. 1469/84 (111 Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 23, 24 και 27 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (137 Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 359/91 (127 Α') «Διορισμός μελών της Κυβέρνησης και Υφυπουργών» και την Κοινή Απόφαση Υ. 1540/18.9.91 (754 Β') «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Δημήτριο Σιούφα».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 105/1988 «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων (46 Α').

6. Τη γνώμη του Δ.Σ. του ΤΣΜΕΔΕ που διατυπώθηκε στην 820/1991 συνεδρίασή του, αποφασίζουμε:

Ορίζεται ως τεκμαρτός μισθός πάνω στον οποίο υπολογίζονται από 1.1.1992 οι συντάξεις των συνταξιούχων του Κλάδου Κύριας Σύνταξης του ΤΣΜΕΔΕ, ο βασικός μισθός Δημοσίου υπαλλήλου με 2ο βαθμό, όπως αυτός διαμορφώθηκε με τη Φ. 43/1406/21.12.1990 (ΦΕΚ 837/Β'/1990) τελευταία Απόφαση του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων, προσαυξημένος κατά ποσοστό 11,3%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Δ. ΣΙΟΥΦΑΣ

Αριθ. 120/241 (5)

Αύξηση των παρεχομένων από το Επικουρικό Ταμείο Ασφαλίσεως Κρεοπωλών και Εργατοϋπαλλήλων Κρέατος συντάξεων.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 4577/1966 (Α/230).

2. Τις διατάξεις των αθρ. 23 παρ. 1 στοιχ. στ, 24 παρ. 1 και παρ. 2 στοιχ. γ, 26 παρ. 1 και 27 παρ. 1 στοιχ. δ' του Ν. 1558/1985 (Α/137).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 105/1988 (Α/46).

4. Τη διάταξη του αρθ. 7 του Ν. 1275/1982 (Α/100).

5. Τη γνώμη του Δ.Σ. του ΕΤΑΚΕΚ, που έχει ληφθεί κατά την 43/16.12.1991 συνεδρίασή του.

6. Την υπ' αρ. Υ 1540/91 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπ. Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων, αποφασίζουμε:

1. Αυξάνονται από 1.1.1992 οι παρεχόμενες από το Επικουρικό Ταμείο Ασφαλίσεως Κρεοπωλών και Εργατοϋπαλλήλων Κρέατος συντάξεις στους συνταξιούχους του, που το συνταξιοδοτικό δικαίωμά τους εμπίπτει στο μέχρι 31.12.1991 χρονικό διάστημα κατά δρχ. χίλιες (1000) και με την επιφύλαξη των διατάξεων περί ανωτάτων και κατωτάτων ορίων συντάξεων.

2. Η παρ. 7 του αρθ. 5 του Κανονισμού Παροχών του Επικουρικού Ταμείου Ασφαλίσεων Κρεοπωλών και Εργατοϋπαλλήλων Κρέατος αντικαθίσταται ως εξής:

«7. Η σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις υπολογιζομένη σύνταξη μετά την αύξηση που έχει χορηγηθεί με βάση τις κείμενες διατάξεις δεν μπορεί να είναι από 1.1.1992 κατώτερη των δρχ. δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα (12.550), όσον αφορά την κατηγορία συντάξεων γήρατος - αναπηρίας και των δρχ. ένδεκα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα (11.950) όσον αφορά την κατηγορία συντάξεων λόγω θανάτου, ούτε ανώτερη των δρχ. δεκαπέντε χιλιάδων τριάντα (15.030) και των δρχ. δεκατριών χιλιάδων εκατόν πενήντα (13.150) για τις δύο παραπάνω κατηγορίες αντίστοιχα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Δ. ΣΙΟΥΦΑΣ

Αριθ. Φ.220/οικ. 1514 (6)

Ανασύνθεση Δ.Σ. του Επικουρικού Ταμείου Υπαλλήλων Πυροσβεστικού Σώματος.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 του Ν. 1539/85 (ΦΕΚ 64/85).

2. Τα άρθρα 2 και 6 του Ν.Δ. 2492/53 (ΦΕΚ 201 Α').

3. Το άρθρο 1 παρ. 1 περ. ιη του Π.Δ. 129/1992 (ΦΕΚ 65Α').

4. Την απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Υ.Π.Σ. που ελήφθη κατά την 11/19.6.91 συνεδρίαση.

5. Την Υ. 1540/18.9.91 (ΦΕΚ 754/Β/91 κοινή Απόφαση Πρω-

θυπουργού και Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοινων. Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Δ. Σιούφα», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε την παράγρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 2492/53, όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, ως εξής:

1. «το Ε.Τ.Υ.Π.Σ. διοικείται από 5/μελές Δ.Σ. που απαρτίζεται, από τους:

α) τον Αρχηγό του Πυροσβεστικού Σώματος.

β) Δύο ανώτερους αξιωματικούς με οικονομικές και νομικές γνώσεις.

γ) Έναν ανώτερο υπάλληλο του Υπουργείου Οικονομικών (Γ.Λ.Κ.).

δ) Ένα πρόσωπο ειδικό περί τα ασφαλιστικά.

Πρόεδρος του Συμβουλίου, είναι ο Αρχηγός του Πυροσβεστικού Σώματος, τον οποίο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο Υπαρχηγός».

Άρθρο 2

Τροποποιούμε την παράγρ. 1 του άρθρου 6 του Ν.Δ. 2492/53, όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, ως εξής:

1. «Γραμματέας του Δ.Σ. του Ε.Τ.Υ.Π.Σ. ορίζεται με απόφαση του Αρχηγού του Πυροσβεστικού Σώματος Επιπυραγός ή Πυραγός που υπηρετεί στο Ταμείο.

Με την ίδια απόφαση, ορίζεται ως αναπληρωτής αυτού για τις περιπτώσεις που αυτός κωλύεται ή απουσιάζει ο λογιστής του Ταμείου».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜ. ΣΙΟΥΦΑΣ

Αριθ. 3249 (7)

Έγκριση θέσης σε ισχύ Κανονισμού Διοικήσεως και Λειτουργίας της ανεγερθείσης Πολυκατοικίας στο Δήμο Αγίας Βαρβάρας - οδός Δεληγιάννη 17.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. α) Των Νόμων 3955/59 και 4223/62 «Περί αποκαταστάσεως προσφύγων αρμοδιότητος Ο.Η.Ε. και άλλων κατηγοριών».

β) Των Β.Δ. 709/62 και 252/71 «περί της εκτελέσεως του Ν. 4223/1962».

2. Το από 22.10.62 έγγραφο του Παγκοσμίου Συμβουλίου Εκκλησιών περί ανεγέρσεως επί οικοπέδου του Υπουργείου Κοινων. Πρόνοιας κτίσματος αξίας μη υπερβαινούσης το ποσόν των 800.000 δρχ. προς στεγαστική αποκατάσταση των Ελλήνων προσφύγων εκ Κίνας, επιλεγομένων ως δικαιούχων υπό της Υπηρεσίας.

3. Την αριθμ. Δ6/Β/5 98/7.9.63 Υπουργική απόφαση με δαπάνες του Παγκοσμίου Συμβουλίου Εκκλησιών, Πολυκατοικία επί της οδού Δεληγιάννη 17 Αγ. Βαρβάρας - Αιγάλεω (16) προσφυγικών οικογενειών εκ Κίνας.

4. Την αριθμ. 492/27.11.91 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συντονιστικού Συμβουλίου Στέγασης.

5. Τις διατάξεις του Νόμου 3741/59, περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

6. Την αριθμ. Δ6Α/23265/1969 απόφαση του τότε Υπουργού Κοινωνικών Υπηρεσιών «περί καθορισμού τύπου και περιεχομένου Παραχωρητηρίων.

7. Την ανάγκη έκδοσης απόφασης με την οποία θα εγκριθεί και θα τεθεί σε ισχύ ο ειδικά καταρτισμένος Κανονισμός Διοικήσεως και Λειτουργίας της ανεγερθείσης Κρατικής Πολυκατοικίας στο Δήμο Αγ. Βαρβάρας - Αττικής - Οδός Δεληγγιάννη 17, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε και θέτουμε σε ισχύ τον καταρτισθέντα Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της ανεγερθείσης Πολυκατοικίας στο Δήμο Αγ. Βαρβάρας, στον οποίο περιλαμβάνονται και περιγράφονται λεπτομερώς τα κτηματολογικά στοιχεία εκάστου των παραχωρηθέντων διαμερισμάτων και καθορίζονται οι περιορισμοί, οι υποχρεώσεις και λοιποί όροι, που βοηθούν στην ομαλή διαμονή και συμβίωση των εγκατεστημένων οικογενειών, και στην απρόσκοπτο διοίκηση, λειτουργία και διαχείριση της πολυκατοικίας όπως έχει παρακάτω:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η εν λόγω πολυκατοικία ευρίσκεται στο Δήμο Αγίας Βαρβάρας στην οδό Δεληγιάννη αρ. 17 σε οικόπεδο του Ελληνικού Δημοσίου που περιήλθε σ' αυτό δυνάμει του αρ. 2274/21.7.62 συμβολαίου του Σ/φου Αθηνών Ευαγγέλου Νικολάου Γρηγορίου και εμφαίνεται στο αριθ. 6906 τοπογραφικό διάγραμμα του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων που εγκρίθηκε και θεωρήθηκε στις 31.10.1985 από τον τότε Υπουργό Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.

Το κτίριο αυτό ανεγέρθηκε με τη συμπαράσταση του Παγκοσμίου Συμβουλίου Εκκλησιών κατά τη χρονική περίοδο 1960-63 για τη στεγαστική αποκατάσταση των Ελλήνων προσφύγων από την Κίνα και αποτελείται από τρεις ορόφους και υπόγειο χώρο και εξυπηρετείται από δύο χωριστές εισόδους με ανεξάρτητα κλιμακοστάσια. Από πλευράς προσανατολισμού το κτίριο συνορεύει:

Βόρεια: με την οδό Δεληγιάννη στην οποία έχει πρόσοψη.

Μεσημβινά: με κοινόχρηστο χώρο και πέρα τούτου με ιδιοκτησίες τρίτων.

Δυτικά: με ιδιοκτησίες ιδιωτών.

Ανατολικά: με ιδιοκτησίες ιδιωτών.

Το κτίριο αυτό αποτελείται από διηρημένες ιδιοκτησίες και από κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους και εγκαταστάσεις.

α) Διηρημένες ιδιοκτησίες

Σε κάθε όροφο υπάρχουν έξη διηρημένες ιδιοκτησίες, εκτός του ισογείου ορόφου όπου υπάρχουν τέσσερες ιδιοκτησίες.

Συνολικά στο κτίριο υπάρχουν 16 διηρημένες ιδιοκτησίες και ένας υπόγειος χώρος.

Η αρίθμηση αυτών εμφαίνεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΟΡΟΦΟΙ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ	
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	Υ1	
	Υ2	
	Ι1	Διαμέρισμα
	Ι2	»
ΙΣΟΓΕΙΟ	Ι3	»
	Ι4	»
	Α1	Διαμέρισμα
	Α2	»
	Α3	»
Α' ΟΡΟΦΟΣ	Α4	»
	Α5	»
	Α6	»
	Β1	Διαμέρισμα
	Β2	»
	Β3	»
Β' ΟΡΟΦΟΣ	Β4	»
	Β5	»
	Β6	»

β) Κοινόχρηστοι - Κοινόκτητοι Χώροι - Εγκαταστάσεις

Για την εξυπηρέτηση της πολυκατοικίας υπάρχουν δύο κεντρικές είσοδοι και οι οποίες θα φέρουν τα χαρακτηριστικά στοιχεία ΚΙ1 και ΚΙ2 μετά των κοινοχρήστων χώρων προσπέλασης.

– Δύο κλιμακοστάσια που φθάνουν μέχρι τη οροφή του δώματος.

– Μία Κλίμακα υπογείου.

– Μία κλίμακα εξωτερική η οποία απολήγει στην αυλή και μία εσωτερική που απολήγει στο υπόγειο.

– Κοινόχρηστες υδραυλικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.

– Κεντρική αποχέτευση.

– Κοινόχρηστος και κοινόκτητος ακάλυπτος χώρος - αυλή - προς την μεσημβρινή πλευρά του κτιρίου για την χρήση των ενοίκων.

– Μη βατό δώμα επικάλυψης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η θέση κάθε κατοικίας στο κτίριο φαίνεται στα συνημένα διαγράμματα κατόψεων της Υπηρεσίας (κάτοψη ισογείου, Α' Ορόφου, Β' Ορόφου) κ.λπ.

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

- Περιλαμβάνει τους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, και ιδιοκτησίες, τα δύο ανεξάρτητα κλιμακοστάσια και τις ανεξάρτητες εισόδους αυτών.

- Τα κτηματολογικά στοιχεία κάθε ιδιοκτησίας φαίνονται στο συνημμένο πίνακα Κτηματολογικών Στοιχείων και Ποσοστών Συνιδιοκτησίας.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ι1

Αποτελείται από (3) τρία κύρια δωμάτια, χωλ, κουζίνα, λουτρό και βεράντα.

Έχει επιφάνεια (66,20 $μ^2$) εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά, όγκο (213,83 $μ^3$) διακόσια δέκα τρία κυβικά μέτρα και ογδόντα τρία εκατοστά και το ποσοστό συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων είναι (87,50‰) ογδόντα επτά και πενήντα χιλιοστά.

Συνορεύει:

Ανατολικά με ιδιοκτησία τρίτων.

Δυτικά με είσοδο και κλιμακοστάσιο ΚΙ1.

Βόρεια έχει πρόσωπο στην οδό Δεληγιάννη.

Μεσηβρινά έχει πρόσωπο στον ελεύθερο της πολυκατοιχίας.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ι2

Αποτελείται από δύο (2) δύο κύρια δωμάτια, χωλ κουζίνα, λουτρό και έχει επιφάνεια 46,79 $μ^2$ σαράντα έξι τετραγ. μέτρα και εβδομήντα εννέα εκατοστά και όγκο (151,13 $μ^3$) εκατόν πενήντα ένα κυβικά μέτρα και δέκα τρία εκατοστά και το ποσοστό συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων είναι (61,86‰) εξήντα ένα και ογδόντα εξ χιλιοστά.

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστη είσοδο και κλιμακοστάσιο ΚΙ1.

Δυτικά με το διαμέρισμα Ι3.

Βόρεια έχει πρόσωπο στην οδό Δεληγιάννη.

Μεσημβρινά έχει πρόσωπο στον ελεύθερο χώρο της πολυκατοικίας.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ι3

Αποτελείται από (2) δύο κύρια δωμάτια, χωλ, κουζίνα, λουτρό και βεράντα. Έχει επιφάνεια (50,29 $μ^2$) πενήντα τρετραγωνικά μέτρα και είκοσι εννέα εκατοστά και όγκο (162, 44 $μ^3$) εκατόν εξήντα δύο κυβικά μέτρα και σαράντα τέσσερα εκατοστά και το ποσοστό συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων είναι (66,48‰) εξήντα έξ και σαράντα οκτώ χιλιοστά.

Συνορεύει: Ανατολικά με το διαμέρισμα Ι2.

Δυτικά με κοινόχρηστη είσοδο και κλιμακοστάσιο ΚΙ2.

Βόρεια έχει πρόσωπο στην οδό Δεληγιάννη.

Μεσημβρινά έχει πρόσωπο στον ελεύθερο χώρο της πολυκατοικίας.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ι4

Αποτελείται από (3) τρία δωμάτια, χωλ, κουζίνα, λουτρό και βεράντα. Έχει επιφάνεια (66,20 $μ^2$) εξήντα έξι τετραγ. μέτρα και είκοσι εκατοστά, όγκο (213,83 $μ^3$) διακόσια δέκα τρία μέτρα κυβικά και ογδόντα τρία εκατοστά και το ποσοστό συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων είναι (87,50‰) ογδόντα επτά και πενήντα χιλιοστά.

Συνορεύει: Ανατολικά με κοινόχρηστη είσοδο και κλιμακοστάσιο ΚΙ2.

Δυτικά με ιδιοκτησία τρίτων.

Βόρεια έχει πρόσωπο στην οδό Δεληγιάννη.

Μεσημβρινά έχει πρόσωπο στον ελεύθερο χώρο της πολυκατοικίας.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

- Περιλαμβάνει τους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους και ιδιοκτησίες και τα δύο ανεξάρτητα κλιμακοστάσια.

- Τα κτηματολογικά στοιχεία κάθε ιδιοκτησίας φαίνονται στο συνημμένο πίνακα Κτηματολογικών Στοιχείων και Ποσοστών Συνιδιοκτησίας.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1

Αποτελείται από (3) τρία κύρια δωμάτια, χωλ, κουζίνα, λουτρό και βεράντα. Έχει επιφάνεια (66,20 $μ^2$) εξήντα έξι μέτρα τετραγωνικά και είκοσι εκατοστά, όγκο (210,52 $μ^3$) διακόσια δέκα κυβικά μέτρα και πενήντα δύο εκατοστά και το ποσοστό συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων είναι (87,50‰) ογδόντα επτά και πενήντα χιλιοστά.

Συνορεύει: Ανατολικά με ιδιοκτησία τρίτων.

Δυτικά με Α2 διαμέρισμα και το κλιμακοστάσιο ΚΑ1.

Βόρεια έχει πρόσωπο στην οδό Δεληγιάννη.

Μεσημβρινά έχει πρόσωπο στον ελεύθερο χώρο της πολυκατοικίας.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α2

Αποτελείται από (1) ένα κύριο δωμάτιο, χωλ, κουζίνα, λουτρό και βεράντα. Έχει επιφάνεια (32,61 $μ^2$) τριάντα δύο τετραγωνικά μέτρα και εξήντα ένα εκατοστά και όγκο (103,70 $μ^3$) εκατόν τρία μέτρα κυβικά και εβδομήντα εκατοστά και το ποστοστό συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων είναι (43,11‰) σαράντα τρία και έντεκα χιλιοστά.

Συνορεύει:

Ανατολικά με το Α1 διαμέρισμα.

Δυτικά με το Α3 διαμέρισμα.

Βόρεια έχει πρόσωπο στην οδό Δεληγιάννη.

Μεσημβρινά συνορεύει με το κλιμακοστάσιο ΚΑ1 και με το διαμέρισμα Α3.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α3

Αποτελείται από (2) κύρια δωμάτια, χωλ, κουζίνα, λουτρό και βεράντα. Έχει επιφάνεια (48,04 $μ^2$) σαράντα οκτώ τετραγ. μέτρα και τέσσερα εκατοστά, όγκο (152,77 $μ^3$) εκατόν πενήντα δύο μέτρα κυβικά και εβδομήντα επτά εκατοστά και το ποσοστό συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων είναι (63,51‰) εξήντα τρία και πενήντα ένα χιλιοστά.

Συνορεύει: Ανατολικά με το διαμέρισμα Α2 και το κλιμακοστάσιο ΚΑ1.

Δυτικά με το Α4 διαμέρισμα.

Βόρεια έχει πρόσωπο στην οδό Δεληγιάννη.

Μεσηβρινά έχει πρόσωπο στον ελεύθερο χώρο της πολυκατοικίας.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α4

Αποτελείται από (1) ένα δωμάτιο, χωλ, κουζίνα και λουτρό. Έχει επιφάνεια (33,45 $μ^2$) τριάντα τρία τετραγ. μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά όγκο (106,37 $μ^3$) εκατόν έξι μέτρα κυβικά και τριάντα επτά εκατοστά. Το ποσοστό συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων είναι (44,21‰) σαράντα τέσσερα και είκοσι ένα χιλιοστά.

Συνορεύει: Ανατολικά με το Α3 διαμέρισμα.

Δυτικά με το κλιμακοστάσιο ΚΑ2 και το Α5 διαμέρισμα.

Βόρεια έχει πρόσωπο στην οδό Δεληγιάννη.

Μεσημβρινά έχει πρόσωπο στον ελεύθερο χώρο της πολυκατοικίας.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α5

Αποτελείται από (1) ένα δωμάτιο, χωλ, κουζίνα, λουτρό και βεράντα.

Έχει επιφάνεια (32,61 $μ^2$) τριάντα δύο μέτρα τετραγωνικά και εξήντα ένα εκατοστά και όγκο (103,70 $μ^3$) εκατόν τρία κυβικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά.

Το ποσοστό συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων είναι (43,11‰) σαράντα τρία και έντεκα χιλιοστά.

Συνορεύει: Ανατολικά με το Α4 διαμέρισμα.

Δυτικά με το Α6 διαμέρισμα

Βόρεια έχει πρόσωπο στην οδό Δεληγιάννη.

Μεσημβρινά με το ΚΑ2 κλιμακοστάσιο και με Α6 διαμέρισμα.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α6

Αποτελείται από δύο (2) δωμάτια, χωλ, κουζίνα, λουτρό και βεράντα.

Έχει επιφάνεια (50,61 $μ^2$) πενήντα τετραγ. μέτρα και εξήντα ένα εκατοστά, όγκο (160,94 $μ^3$) εκατόν εξήντα μέτρα κυβικά και εν ενήντα τέσσερα εκατοστά.

Το ποσοστό συνιδιοκκτησίας και κοινοχρήστων είναι (66,89‰) εξήντα έξι και ογδόντα εννέα χιλιοστά.

Συνορεύει: Ανατολικά με το ΚΑ2 κλιμακοστάσιο και το Α5 διαμέρισμα.

Δυτικά με ιδιοκτησίες τρίτων.

Βόρεια συνορεύει εν μέρει με το Α5 διαμέρισμα και έχει πρόσωπο στην οδό Δεληγιάννη.

Μεσημβρινά έχει πρόσωπο στον ελεύθερο χώρο της πολυκατοικίας.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Περιλαμβάνει τους κοινόχτητους και κοινόχρηστους χώρους και ιδιοκτησίες και τα δύο ανεξάρτητα κλιμακοστάσια.

- Τα κτηματολογικά στοιχεία κάθε ιδιοκτησίας φαίνονται στο συνημμένο πίνακα Κτηματολογικών Στοιχείων και Ποσοστών συνιδιοκτησίας.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1

Αποτελείται από (3) τρία κύρια δωμάτια, χωλ, κουζίνα, λουτρό και βεράντα. Έχει επιφάνεια (66,20 $μ^2$) εξήντα έξι μέτρα τετραγωνικά και είκοσι εκατοστά, όγκο (210,52 $μ^3$) διακόσια δέκα μέτρα κυβικά και πενήντα δύο εκατοστά και το ποστοστό συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων είναι (87,50 ‰) ογδόντα επτά και πενήντα χιλιοστά.

Συνορεύει: Ανατολικά με ιδιοκτησία τρίτων.

Δυτικά με ΚΒ1 κλιμακοστάσιο και με το Β2 διαμέρισμα.

Βόρεια έχει πρόσωπο στην οδό Δεληγιάννη.

Μεσημβρινά έχει πρόσωπο στον ελεύθερο χώρο της πολυκατοικίας.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β2

Αποτελείται από (1) ένα κύριο δωμάτιο, χωλ, κουζίνα, λουτρό και βεράντα. Έχει επιφάνεια (32,61 $μ^2$) τριάντα δύο τετραγ. μέτρα και εξήντα ένα εκατοστά και όγκο (103,70 $μ^3$) εκατόν τρία μέτρα κυβικά και εβδομήντα εκατοστά και το ποσοστό συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων είναι (43,11‰) σαράντα τρία και έντεκα χιλιοστά.

Συνορεύει: Ανατολικά με το Β1 διαμέρισμα.

Δυτικά με το Β3 διαμέρισμα.

Βόρεια έχει πρόσωπο στην οδό Δεληγιάννη.

Μεσημβρινά συνορεύει με ΚΒ1 κλιμακοστάσιο και με το Β3 διαμέρισμα.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β3

Αποτελείται από (2) κύρια δωμάτια, χωλ, κουζίνα, λουτρό και βεράντα. Έχει επιφάνεια (48,04 $μ^2$) σαράντα οχτώ τετραγ. μέτρα και τέσσερα εκατοστά, όγκο (152,77 $μ^3$) εκτατόν πενήντα δύο μέτρα κυβικά και εβδομήντα επτά εκατοστά και το πουοστό συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων είναι (63,51‰) εξήντα τρία και πενήντα ένα χιλιοστά.

Συνορεύει: Ανατολικά με ΚΒ1 κλιμακοστάσιο και με το Β2 διαμέρισμα.

Δυτικά με το Β4 διαμέρισμα.

Βόρεια έχει πρόσωπο στην οδό Δεληγιάννη και εν μέρει συνορεύει με το Β2 διαμέρισμα.

Μεσημβρινά έχει πρόσωπο στον ελεύθερο χώρο της πολυκατοικίας.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β4

Αποτελείται από (1) ένα δωμάτιο, χωλ, κουζίνα και λουτρό. Έχει επιφάνεια (33,45 $μ^2$) τριάντα τρία τετραγ. μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά και όγκο (106,37 $μ^3$) εκατόν έξι κυβικά μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά. Το ποσοστό συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων είναι (44,21‰) σαράντα τέσσερα και είκοσι ένα χιλιοστά.

Συνορεύει: Ανατολικά με ΚΒ1 κλιμακοστάσιο και με το Β2 διαμέρισμα.

Δυτικά με το ΚΒ2 κλιμακοστάσιο και το Β5 διαμέρισμα.

Βόρεια έχει πρόσωπο στην οδό Δεληγιάννη.

Μεσημβρινά έχει πρόσωπο στον ελεύθερο χώρο της πολυκατοικίας.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β5

Αποτελείται από (1) ένα δωμάτιο, χωλ, κουζίνα, λουτρό και βεράντα. Έχει επιφάνεια 32,61 $μ^2$) τριάντα δύο μέτρα τετραγωνικά και εξήντα ένα εκατοστά και όγκο (103,70$μ^3$) εκατόν τρία μέτρα κυβικά και εβδομήντα εκατοστά. Το ποσοστό συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων είναι (43,11‰) σαράντα τρία και έντεκα χιλιοστά.

Συνορεύει: Ανατολικά με το Β4 διαμέρισμα

Δυτικά με το Β6 διαμέρισμα

Βόρεια έχει πρόσωπο στην οδό Δεληγιάννη

Μεσημβρινά με το ΚΒ2 Κλιμακοστάσιο και εν μέρει με το Β6 διαμέρισμα.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β6

Αποτελείται από (2) δύο δωμάτια, χωλ, κουζίνα, λουτρό και βεράντα. Έχει επιφάνεια (50,61 $μ^2$) πενήντα τετραγ. μέτρα και εξήντα ένα εκατοστά, όγκο (160,94 $μ^3$) εκατόν εξήντα μέτρα κυβικά και ενενήντα τέσσερα εκατοστά και το ποσοστό συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων είναι (66,89‰) εξήντα έξι και ογδόντα εννέα χιλιοστά.

Συνορεύει: Ανατολικά με ΚΒ2 κλιμακοστάσιο και με το Β5 διαμέρισμα.

Δυτικά με ιδιοκτησίες τρίτων.

Βόρεια συνορεύει εν μέρει με το Β5 διαμέρισμα και έχει πρόσωπο στην οδό Δεληγιάννη.

Μεσημβρινά έχει πρόσωπο στον ελεύθερο χώρο της πολυκατοικίας.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Κάθε διηρημένη ιδιοκτησία της πολυκατοικίας εκτός από το ιδανικό της μερίδιο στο οικόπεδο δεν έχει καμιά άλλη συμμετοχή, με οποιονδήποτε τρόπο, στις υπόλοιπες κατοικίες.

Πράγματα και εγκαταστάσεις τα οποία ανήκουν στους ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας και προορίζονται για κοινή χρήση, αποτελούν κοινόχρηστη ιδιοκτησία.

Οι χώροι και τα έργα αδιαιρέτου ιδιοκτησίας και κοινοχρησίας που ανήκουν εξ αδιαιρέτου σε όλες τις χωριστές ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας και προορίζονται για την κοινή χρήση είναι: Ολόκληρο το οικόπεδο κατά θέση μέγεθος και σχήμα, στο οποίο ανηγέρθηκε το κτίριο της πολυκατοικίας. Οι τυχόν φωταγωγοί, οι θεμελιώσεις της οικοδομής, οι κατά τις τέσσερες πλευρές εξωτερικοί τοίχοι. Ολόκληρος ο εκ σιδηροπαγούς σκυροδέματος σκελετός της οικοδομής. Οι εσωτερικοί μεσότοιχοι, οι οποίοι χωρίζουν τις ιδιοκτησίες μεταξύ τους ή τους κοινόχρηστους χώρους απ' αυτές και το Υπόγειο.

Οι κύριοι είσοδοι, ως και κάθε τμήμα έργο ή εγκατάσταση της οικοδομής που εξυπηρετεί αυτή. Τα κεντρικά κλιμακοστάσια με τα πλατύσκαλά τους, καθώς και τα τυχόν βοηθητικά κλιμακοστάσια.

Οι κύριο και βοηθητικοί εσωτερικοί ή εξωτερικοί διάδρομοι προσπέλασης των κατοικιών.

Οι διάδρομοι επισκέψεων των εγκαταστάσεων του κτιρίου.

Οι εξωτερικές ηλεκτρικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις και αποχετεύσεις.

Οι υπόνομοι και οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των μαγειρείων, λουτρών, και αποχωρητηρίων, εσωτερικά της οικοδομής καθώς και το εσωτερικό δύκτυο παροχής ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος.

Τα κεντρικά κλιμακοστάσια με τις απολήξεις αυτών εις το δώμα και ολόκληρο το άβατο δώμα.

Τα εξωτερικά επιχρίσματα και διακοσμήσεις.

Η εξωτερική πρόσοψη της οικοδομής είτε προς την οδό είτε προς τον ελεύθερο χώρο – αυλή.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ

ΟΡΟΦΟΙ	Χαρακτ/σμός χώρου	Επιφάνεια χώρων Διαμ. & Υπογ.	Ποσοστό συνιδ/σίας εκ διαμερισμ.	Ποσοστό συνιδ/σίας εξ υπογείου	Συνολικό ποσοστό συνιδ/σίας	Επιφ. οικοπέδ. εξ αδιαιρέτου εκ διαμερισμ.	Επιφ. οικοπέδου εξ αδιαιρέτου εκ των υπογ.	Συνολική επιφ.οικοπεδ. εξ αδιαιρέτου	Εμβαδόν κοινοχρήστων	Συντελεστής κοινοχρήστων	Όγκοι χώρων
		Μ²	‰	‰	‰	Μ²	Μ²	Μ²	Μ²	‰	Μ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Υπόγειος	Υ1 Υπόγ. χώρος	34,22									82,13

Χώρος	Υ2 Υπόγ. Χώρος30,67										73,61
Ισόγειο	Ι1 Διαμέρισμα	66,20	80,59	6,91	87,50	50,94	4,37	55,31	9,84	87,50	213,83
Ι2	46,79 »	56,97	4,89	61,86	36,01	3,09	39,10	6,96	61,86	151,13	
	Ι3 »	50,29	61,23	5,25	60,48	38,70	3,32	42,02	7,48	66,48	162,44
	Ι4 »	66,20	80,59	6,91	87,50	50,94	4,37	55,31	9,84	87,50	213,83
Α' όροφος	Α1 Διαμέρισμα	66,20	80,59	6,91	87,50	50,94	4,37	55,31	9,84	87,50	210,52
	Α2 »	32,61	39,70	3,41	43,11	25,10	2,15	27,25	4,85	43,11	103,70
	Α3 »	48,04	58,49	5,02	63,51	36,97	3,17	40,14	7,15	63,51	152,77
	Α4 »	33,45	40,72	3,49	44,21	25,74	2,21	27,95	4,97	44,21	106,37
	Α5 »	32,61	39,70	3,41	43,11	25,10	2,15	27,25	4,85	43,11	103,70
	Α6 »	50,61	61,61	5,28	66,89	38,94	3,34	42,28	7,53	66,89	160,94
Β' όροφος	Β1 Διαμέρισμα	66,20	80,59	6,91	87,50	50,94	4,37	55,31	9,84	87,50	210,52
	Β2 »	32,61	39,70	3,41	43,11	25,10	2,15	27,25	4,85	43,11	103,70
	Β3 »	48,04	58,49	5,02	63,51	36,97	3,17	40,14	7,15	63,51	152,77
	Β4 »	33,45	40,72	3,49	44,21	25,74	2,21	27,95	4,97	44,21	106,37
	Β5 »	32,61	39,70	3,41	43,11	25,10	2,15	27,25	4,85	43,11	103,70
	Β6 »	50,61	61,61	5,28	66,89	38,94	3,34	42,28	7,53	66,89	160,94
Σύνολα		821,41	921,00	79,00	1000,00	582,17	49,93	632,10	112,50	1000,00	2172,97

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κάθε μία από τις διηρημένες ιδιοκτησίες αποτελεί το αντικείμενο της ιδιοκτησίας του φερομένου ως ιδιοκτήτου κατά το παραχωρητήριο. Η κτήση, απαλλοτρίωση και η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση ή και απώλεια της κυριότητας κάθε ιδιοκτήτη επί της διηρημένης ιδιοκτησίας του διέπεται από τους ισχύοντες γενικούς κανόνες δικαίου, που περιλαμβάνονται στις διατάξεις του Ν. 3741/1929 των αριθ. 1002, 1117 Α.Κ. καθώς και των διατάξεων της Νομοθεσίας περί αποκαταστάσεως προσφύγων και ειδικότερα:

α) Ο κύριος κάθε μιας διηρημένης ιδιοκτησίας έχει όλα τα εμπράγματα δικαιώματα που ανήκουν στον αποκλειστικό κύριο και νομέα καθώς και το δικαίωμα της απόλυτης και απεριόριστης διάθεσης απαλλοτρίωσης ή μεθ' οποιονδήποτε τρόπο δια πράξεως στη ζωή ή αιτία θανάτου μεταβίβασης της κυριότητας νομής και κατοχής της ιδιοκτησίας του ως και της υποθηκεύσεώς της (με τους περιορισμούς τους αναφερόμενους στο εκδιδόμενο παραχωρητήριο) και τις διατάξεις της περί αποκαταστάσεως των αστών προσφύγων ισχύουσας νομοθεσίας. Σε περίπτωση κατά την οποία το δικαίωμα της κυριότητας ή κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα ανήκει ή περιέρχεται σε περισσότερα του ενός πρόσωπα, αυτά καθίστανται συγκύριοι εξ αδιαιρέτου απαγορευμένης απολύτως της απουσίας διανομής ή διαίρεσης της ιδιοκτησίας.

β) Ο κάθε νέος ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας που γίνεται κύριος αυτής με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο, παίρνει τα δικαιώματά του από τον δικαιοπάροχό του και δε μπορεί να έχει δικαιώματα άλλα μεγαλύτερα ή διάφορα από τα δικαιώματα αυτού.

γ) Ο κύριος διηρημένης ιδιοκτησίας μπορεί να μεταρρυθμίσει εσωτερικά την ιδιοκτησία του, αλλά μόνο μετά την έκδοση της αναγκαίας οικοδομικής άδειας από την αρμόδια Υπηρεσία Πολεοδομίας και με τον όρο ότι δε θίγονται οι κοινόχρηστοι και κοινόκτητοι χώροι ή και τα έργα της συνιδιοκτησίας, όπως οι τοίχοι και η από σιδηροπαγές σκυρόδεμα κατασκευή της πολυκατοικίας και γενικά απαγορεύεται κάθε επέμβαση, η οποία μπορεί να θίξη την ασφάλεια αντοχή και στερεότητα αυτής.

Απαγορεύεται απόλυτα από οποιονδήποτε ιδιοκτήτη κάθε επέμβαση μεταρρύθμιση ή επισκευή εξωτερικά της ιδιοκτησίας του, είτε αυτή έχει πρόσοψη επί της οδού είτε προς τον ακάλυπτο χώρο καθώς και το άνοιγμα οπών παραθύρων στους τοίχους και γενικάξ κάθε μεταβολή που θίγει σωληνώσεις ή αγωγούς ύδατος που διέρχονται μέσα από την ιδιοκτησία του.

Δεν επιτρέπεται επίσης ο μερικός ή ολικός χρωματισμός των εξωτερικών τοίχων, παραθύρων, θυρών και κιγκλιδωμάτων καθώς και των εξωτερικών διακοσμήσεων της πολυκατοικίας, και κάθε αλλαγής γενικά της εξωτερικής εμφάνισης αυτής χωρίς απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΘΕ ΔΙΗΡΗΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α) Ο ιδιοκτήτης κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας μπορεί να χρησιμοποιεί αυτή όπως θέλει, είτε ο ίδιος, είτε να εκμισθώσει είτε να παραχωρήσει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο τη χρήση της συμμφωνίας όμως με τους περιορισμούς που αναγράφονται στο παραχωρητήριο.

β) Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση μέσα σε κάθε κατοικία υλών εύφλεκτων και δύσοσμων καθώς και αντικειμένων που επηρεάζουν την ασφάλεια, στερεότητα και εμφάνιση της κατοικίας.

γ) Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας γενικώς ή μερικώς ως δημοσίου ή δημοτικού γραφείου, οικοτροφείου, σχολείου, χαρτοπαικτικής λέσχης, χορευτικού κέντρου, χοροδιδασκαλείου, ωδείου, οίκου ανοχής, φροντιστηρίου, εκλογικού κέντρου, καταστήματος εμπορικού και γενικά κάθε χρήση που βλάπτει την ησυχία και την ασφάλεια των ενοίκων και αντίκειται στους Νόμους και τις Αστυνομικές διατάξεις.

Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας, ως γραφείο ασκήσεως ελευθερίου επαγγέλματος όπως γιατρού, δικηγόρου, μηχανικού κ.λπ.

δ) Δεν επιτρέπεται η διατήρηση και η παραμονή στις διηρημένες ιδιοκτησίες και στους κοινόχρηστους χώρους τους ζώων και πτηνών, επιτρέπεται εξαιρετικά η διατήρηση μικρών κατοικιδίων ζώων και ωδικών πτηνών με την προϋπόθεση ότι δεν ενοχλούν τους υπόλοιπους ενοίκους.

ε) Κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται να χρησιμοποιεί την ιδιοκτησία τους, ως απόλυτος και απεριόριστος κύριος αυτής, με τον όρο όμως ότι δεν θα παρεμποδίζει την άσκηση των όμοιων δικαιωμάτων των λοιπών ιδιοκτητών, δεν θα παρενοχλεί και διαταράσσει την ησυχία τούτων και θα τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον παρόντα κανονισμό από την κείμενη νομοθεσία και τις αστυνομικές αρχές.

στ) Σε περίπτωση παράβασης κάποιου όρου του παρόντος από μισθωτή ή από κάποιον που με οποιονδήποτε τρόπο κάνει χρήση της ιδιοκτησίας, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να επιδιώξει την έξωση ή την αποβολή του παραβάστη και την είσπραξη των ποινικών ρητρών.

Σε περίπτωση αρνήσεως του ιδιοκτήτη ή παρελεύσεως ευλόγου χρόνου, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του δυστροπούντος ιδιοκτήτη

τα ασκεί δυνάμει του παρόντος, ο Διαχειριστής με σύμφωνη γνώμη της Γενικής Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

α) Κάθε ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας συμμετέχει στους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους στα έργα, στα μηχανήματα και στις εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας με όλα τα δικαιώματα του συγκύριου ανάλογα της φύσης του είδους και προορισμού αυτών.

β) Οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να είναι πάντοτε ελεύθεροι. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή τους πέρα του αναγκαιούντος χρόνου, καθώς και οι παιδιές. Τα πεζοδρόμια, η είσοδος, οι κλίμακες, οι διάδρομοι και γενικά κάθε χώρος κοινής χρήσης πρέπει να είναι ελεύθερος σε πάντα χρόνο και απαγορεύεται η κατάληψη αυτών από τους συνιδιοκτήτες δια της τοποθετήσεως κιβωτίων αμαξών και γενικά κάθε αντικειμένου που παρακωλύει την ελεύθερη χρήση τους.

Δεν επιτρέπεται η έκθεση και ο καθαρισμός κλινοστρομνών και ταπήτων στα παράθυρα και στο κλιμακοστάσιο.

γ) Δεν επιτρέπεται στους ενοίκους να επιρρίπτουν μέσα στους σωλήνες αποχέτευσης καθώς και σε κάθε υδραυλικό υποδοχέα ή λεκάνη ακαθάρτων στερεά σώματα ήτοι: συντρίμματα πιάτων απορριμάτων μαγειρίου, τεμαχίων υφασμάτων και γενικά κάθε υλικού που μπορεί να προκαλέσει βλάβη ή απόφραξη των αγωγών ή να μολύνει την ατμόσφαιρα ή να αναπαράγει ατμούς αερίων ευφλέκτων και επικίνδυνων.

δ) Δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται άνθη φυτά και γλάστρες στις ποδιές των παραθύρων και των στηθαίων των εξωστών.

Επιτρέπεται να τοποθετούνται γλάστρες και φυτά περιορισμένου μεγέθους και βάρους στους εξώστες με τον όρο όμως ότι το πότισμα θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να μην υγραίνονται οι εξώστες και η εξωτερική πρόσοψη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΚΟΙΝΑ ΒΑΡΗ - ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΥΤΩΝ

Κάθε κύριος διηρημένης ιδιοκτησίας βαρύνεται αυτοδίκαια με τα κοινά βάρη και τις κοινές δαπάνες που απορρέουν από τη συνιδιοκτησία και τη χρήση της.

α) Στις κοινές αυτές δαπάνες και βάρη κάθε ιδιοκτήτης, συμμετέχει ανάλογα με το ποσοστό δαπάνης της διηρημένης ιδιοκτησίας του, όπως αυτό εμφαίνεται στον πίνακα κοινόχρηστων δαπανών.

β) Στη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, για το φωτισμό των εισόδων, κλιμακοστασίου, διαδρόμων και γενικά των κοινόχρηστων χώρων.

γ) Στη δαπάνη για την προμήθεια των αναγκαίων σκευών και υλικών για τη χρήση, συντήρηση και καθαριότητα του κτιρίου της πολυκατοικίας, και των κοινοχρήστων χώρων και έργων καθώς και κάθε δαπάνη που απορρέει από τα κοινόκτητα και κοινόχρηστα της πολυκατοικίας.

δ) Η δαπάνη για τη συντήρηση διηρημένης ιδιοκτησίας ή επισκευής οποιασδήποτε βλάβης ή ζημίας αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον κύριο της ιδιοκτησίας αυτής, εφόσον η βλάβη δεν προξενήθηκε από τη χρήση των λοιπών ενοίκων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Η ασφάλιση των κοινοκτήτων της πολυκατοικίας από τους κινδύνους φωτιάς είναι υποχρεωτική αν η Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας το αποφασίσει πλειοψηφικά.

Σε αυτή την περίπτωση η ασφάλιση θα γίνεται κάθε έτος. Το ποσό της ασφάλισης πρέπει να είναι ίσο με την πραγματική αξία του ασφαλιζόμενου κοινοκτήτου. Την ασφάλεια την κάνει ο Διαχειριστής ο οποίος δικαιούται να ζητήσει την αναλογία των ασφαλίστρων από καθένα συνιδιοκτήτη.

Η αναλογία συμμετοχής κάθε συνιδιοκτήτη στην δαπάνη αυτή είναι ίση με το ποσοστό συνιδιοκτησίας του.

Σε περίπτωση μερικής ή ολικής βλάβης ή καταστροφής από φωτιά των κοινόχρηστων χώρων, εγκαταστάσεων και έργων, το ποσόν της αποζημίωσης που καταβάλλεται από την Ασφαλιστική Εταιρεία ανήκει εξ αδιαιρέτου σε όλους τους συνιδιοκτήτες, οι οποίοι είναι υποχρεωμένοι να δαπανήσουν ολόκληρο το ποσό για την αποκατάσταση της ζημίας.

Η αποζημίωση της Ασφαλιστικής Εταιρείας εισπράττεται από το Διαχειριστή της πολυκατοικίας, ο οποίος μετά από γνωμάτευση του αρμόδιου Πολεοδομικού Γραφείου επιμελείται των επισκευών και μετά την αποπεράτωσή τους λογοδοτεί στην Γενική Συνέλευση των ιδιοκτητών.

Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής από φωτιά μιας ή περισσοτέρων των ιδιοκτησιών, οι ιδιοκτήτες αυτών αν τις έχουν ασφαλίσει είναι υποχρεωμένοι να δαπανήσουν ολόκληρο το ποσόν που εισέπραξαν από την Ασφαλιστική Εταιρεία για την αποκατάσταση των ζημιών των ιδιοκτησιών τους. Προτεραιότητα στην επισκευή και αποκατάσταση έχουν οι ζημιές που έχουν σχέση με την εξώθυρα κάθε ιδιοκτησίας καθώς και τα εξωτερικά κουφώματα.

Σε περίπτωση καταστροφής της πολυκατοικίας π.χ. από φωτιά κατά τα 3/4 της αξίας της όλης οικοδομής ή κριθεί αυτή κατεδαφιστέα από αρμόδια Υπηρεσία (Υπηρεσία Αποκαταστάσεως Σεισμοπαθών κ.λπ.), η συνιδιοκτησία παύει να υπάρχει κατά ορόφους σύμφωνα με το άρθρο 9 του Νόμου 3741/1929.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Την διοίκηση και τη διαχείριση της πολυκατοικίας ασκεί κυριαρχικά η Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών.

Στη συνέλευση αυτή αυτοδίκαια δικαιούται να μετέχει κάθε ιδιοκτήτης είτε αυτοπροσώπως είτε με ειδικό πληρεξούσιο.

Ο όλος αριθμός ψήφων είναι (1.000) χίλιοι και κάθε ιδιοκτήτης έχει τόσους ψήφους όσα είναι τα χιλιοστά συμμετοχής της ιδιοκτησίας του.

Ο διαχειριστής είναι υπεύθυνος στη Γενική Συνέλευση και αποδίδει σ' αυτή λ/σμό στο τέλος κάθε έτους διαχείρισης. Ο εν λόγω διαχειριστής έχει βοηθό που σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του τον αναπληρώνει.

Η τακτική Γενική Συνέλευση των ιδιοκτητών συνέρχεται σε συνεδρίαση τουλάχιστον μια φορά κάθε χρόνο ύστερα από πρόσκληση του Διαχειριστή.

Η πρόσκληση και η κοινοποίηση αυτής στους ιδιοκτήτες πρέπει να γίνεται τουλάχιστον πέντε ολόκληρες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στη πρόσκληση πρέπει να ορίζεται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα της συνέλευσης, καθώς και η ημέρα και η ώρα της επαναληπτικής συνεδρίασης στον ίδιο τόπο, σε περίπτωση που θα ματαιωθεί η πρώτη λόγω μη απαρτίας.

Σε περίπτωση αμέλειας του Διαχειριστή την τακτική συνέλευση μπορεί να συγκαλέσει κάθε ιδιοκτήτης.

Η Γενική Συνέλευση συνεδριάζει και αποφασίζει όταν παραβρίσκονται και εκπροσωπούνται σ' αυτή τα επτακόσια πενήντα χιλιοστά 750‰ των ψήφων ήτοι 750 ψήφοι.

Εάν δεν γίνεται απαρτία κατά την πρώτη συνεδρίαση, η Συνέλευση συνέρχεται σε επαναληπτική συνεδρίαση αυτοδίκαια μετά 8 ημέρες, οπότε αυτή αποφασίζει με την πλειοψηφία των παρόντων.

Έκτακτη Γενική Συνέλευση συγκαλείται οποτεδήποτε είτε με πρόσκληση του Διαχειριστή, είτε με πρόσκληση ιδιοκτητών που εκπροσωπούν τουλάχιστο το ένα τέταρτο (1/4) του όλου αριθμού των ψήφων.

Και ο μέν διαχειριστής συγκαλεί αυτή για να αποφασισθούν ορισμένα θέματα, οι δε ιδιοκτήτες για να αποφασισθεί η παύση του Διαχειριστή.

Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων παίρνονται με πλειοψηφία των ψήφων εκτός εάν ο νόμος ή ο Κανονισμός απαιτούν εξαιρετική πλειοψηφία για τη λήψη αποφάσεων. Σ' αυτές δεν δικαιούνται ψήφου αυτοί που δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους στο Διοαχειριστή.

Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων, εφόσον παίρνονται σύμφωνα με το Νόμο και τον παρόντα Κανονισμό, είναι έγκυρες και υποχρεωτικές για όλους τους ιδιοκτήτες.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την συντήρηση και επισκευή των κοινοχρήστων έργων και εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας και για κάθε άλλο θέμα που προβλέπεται από τον νόμο ή τον Κανονισμό.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών εκλέγει το διαχειριστή της πολυκατοικίας κασ τον βοηθό του.

Η θητεία του Διαχειριστή και του βοηθού του είναι ετήσια.

Ο Διαχειριστής ως εντολοδόχος του συνόλου των ιδιοκτητών επιμελείται των τρεχουσών επισκευών των κοινοχρήστων και πληρώνει τις

κοινές δαπάνες με χρήματα που του καταβάλλουν οι υπόχρεοι ιδιοκτήτες, οι οποίοι υποχρεούνται όταν κληθούν να καταβάλουν τα χρήματα αυτά στο Διαχειριστή χωρίς αναβολή διαφορετικά ευθύνονται να αποζημιώσουν τους λοιπούς ιδιοκτήτες για τυχόν ζημία τους. Για να αντιμετωπισθούν οι τρέχουσες ή οι έκτακτες δαπάνες η Γενική Συνέλευση ορίζει πάγια προκαταβολή, ποσό το οποίο είναι υποχρεωμένοι οι συνιδιοκτήτες να καταβάλουν για να καλύπτονται οι παρουσιαζόμενες έκτακτες ανάγκες, με απόδοση λογαριασμού.

Ο Διαχειριστής είναι υπεύθυνος για κάθε ζημία σε βάρος των συνιδιοκτητών από υπαιτιότητά του και λογοδοτεί στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών.

Πάντως για δαπάνη επισκευής μεγαλύτερη των 40.000 δρχ. πρέπει να υπάρχει αιτιολογημένη γνωμάτευση ειδικού και πρακτικό έγκρισης το οποίο να έχει υπογράψει ο Διαχειριστής και ο βοηθός του.

Για δαπάνη μεγαλύτερη του αναφερόμενου ποσού εκτός της περίπτωσης επείγουσας διαδικασίας, η έγκριση γίνεται από τη Γενική Συνέλευση που συγκαλείται έκτακτα.

Ο Διαχειριστής παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την καθαριότητα του χώρου γύρω από την πολυκατοικία, των εισόδων της, καθώς και όλων των κοινοχρήστων χώρων αυτής.

Για το σκοπό μπορεί να προσλαμβάνει προσωπικό με μηνιαία αποζημίωση.

Κάθε συνιδιοκτήτης ή μισθωτής που με οποιοδήποτε τρόπο κάνει χρήση του διαμερίσματος είναι υποχρεωμένος κάθε μήνα να πληρώνει το λογαριασμό των κοινοχρήστων δαπανών, που του κοινοποιεί ο Διαχειριστής μέσα σε οχτώ μέρες.

Σε περίπτωση που καθυστερεί περισσότερο από 60 ημέρες ο Διαχειριστής σαν πληρεξούσιος όλων των συνιδιοκτητών, είναι υποχρεωμένος να επιδιώξει την είσπραξη δικαστικά, καθώς και τις δικαστικές δαπάνες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλοι οι περιορισμοί της κυριότητας, που περιλαμβάνονται στο παρόντα κανονισμό έχουν σύμφωνα με το άρθρο 13 το Ν. 3741/1929 χαρακτήρα δουλείας.

Η υπογραφή από οποιονδήποτε αγοραστή κάθε πράξεως με την οποία αυτός γίνεται κύριος κάποιου διαμερίσματος, προϋποθέτει ότι αυτός έχει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτα αποδέχεται και εγκρίνει το παρόντα κανονισμό.

Αν ένας ιδιοκτήτης διαμερίσματος παραχωρήσει οποιοδήποτε δικαίωμα της ιδιοκτησίας του είτε με μίσθωση είτε με παραχώρηση της χρήσης είτε με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο πρέπει να υποχρεώσει τον τρίτο αυτόν να τηρεί όλες τις διατάξεις του παρόντα κανονισμού, ευθύνεται όμως πάντοτε προσωπικά έναντι των υπόλοιπων συνιδιοκτητών, για κάθε πράξη ή παράλειψη αυτού στον οποίο έκανε τη παραχώρηση ή μίσθωση. Οι συνιδιοκτήτες μπορούν και οι ίδιοι απευθείας να απαιτήσουν από τον χρήστη στον οποίο έγινε η μεταβίβαση να τηρεί τις διατάξεις του παρόντα κανονισμού.

Κάθε διαφορά ή διένεξη των συνιδιοκτητών ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις και γενικά κάθε διαφορά μεταξύ οποιονδήποτε προσώπων σχετικά με την εφαρμογή του παρόντα κανονισμού, ρυθμίζεται σύμωνα με το άρθρο 11 του Ν. 3741/1929.

Σε περίπτωση αθέτησης των ανωτέρω αναφερομένων επέρχονται οι εξής συνέπειες:

Αν ο συνιδιοκτήτης ή όποιος έχει μισθωτικά ή άλλα δικαιώματα χρησιμοποιήσει την ιδιοκτησία κατά παράβαση των ανωτέρω, υποχρεούται να καταβάλει στους συνιδιοκτήτες μέσω του Διαχειριστή ποινική ρήτρα 30.000 δρχ.

Κάθε πράξη που είναι αντίθετη με τον παρόντα κανονισμό είναι άκυρη.

Κάθε τροποποίηση του παρόντα κανονισμού γίνεται με απόφαση των Πολιτικών Δικαστηρίων, μετά γνώμη των 3/4 της Γενικής Συνέλευσης της πολυκατοικίας.

Η απόφαση κάθε Γενικής Συνέλευσης παίρνεται με πλειοψηφία των 600‰ των ψήφων.

Κάθε παραχωρητήριο που θα εκδίδεται και με το οποίο θα μεταβιβάζεται η κυριότητα διαμερίσματος της πολυκατοικίας πρέπει απαραίτητα να παραπέμπει στον παρόντα κανονισμό ο οποίος αποτελεί και αναπόσπαστο συμπλήρωμα αυτού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 25 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στη Φ.13447/1714/15.4.92 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία έγινε δεκτή η αίτηση πολιτογράφησης του ΤΣΟΠΑΝΙΑΝ Αράμ του Γεωργίου και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ. 297/5.5.92 (τ.Β') επιφέρεται η ακόλουθη διόρθωση:

Διορθώνεται το πατρώνυμο του ανωτέρω από το εσφαλμένο «ΓΕΩΡΓΙΟΣ» στο ορθό «ΓΚΑΡΜΠΗΣ».

(Από το Υπουργείο Εσωτερικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ